



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 25.05.2024 nr 3-2/35-2

Meie 21.06.2024 nr 9.3-1/24/5451-2

**Männiku tee 96g kinnistu
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Männiku tee 96g kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu ala paikneb Nõmme linnaosas Männiku asumis, Männiku tee 96g kinnistul (78404:405:0065) ärimaa sihtotstarbega ning planeeritud ala suurus on 0,74 ha. Kinnistul paiknevad eraomanduses olevad ühe- ja kahekorruselised ärihooned. Männiku tee 96g kinnistu muudetakse ärimaa maakasutuse sihtotstarbega kinnistust üheks elamu- ja ärimaa maakasutuse sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordi krundiks. Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus kahe kolmekorruselise äriruumidega 12 korteriga elamu ja kahe kolmekorruselise äriruumidega 6 korteriga elamu, mille kolmas korrus lahendatakse katsekorrusena või tagasiastuvana, ehitaimseks ning kahe 1 maapealse korrusega abihoone püstitamiseks. Nõmme Linnaosa üldplaneeringu maakasutustingimused lubavad Männiku keskuse segahoonestusalal kavandada elamuid, ameti- ja valitsusasutusi, kaubandus- ja teenindusasutusi, äri- ja büroohooneid, keskkonda mittehäirivat väiketootmist, kultuuri- ja spordiasutusi. Männiku tee 96g kinnistu detailplaneering vastab kehtestatud Nõmme Linnaosa üldplaneeringule.

Arvestades, et planeeringuala läheduses asub kõrge liiklussagedusega Männiku tee, peab amet vajalikuks detailplaneeringu alale välisõhus leviva liiklusrüütu uuringu koostamist nii olemasoleva kui ka perspektiivse olukorra kohta, et oleks võimalik hinnata müra leevendavate meetmete vajadust ja meetmete asjakohasust. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitavad nõuded“.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee